В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Апелляционная жалоба

Решением суда г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в удовлетворении моих исковых требований к ответчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о признании права собственности на ½ жилого дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отказано в полном объеме.

С оставлением моих исковых требований без удовлетворения я полностью не согласен, считаю решение незаконным, принятым с грубыми нарушениями материального и процессуального права и подлежащим отмене.

В своем решении суд указал, что истцом, то есть мною, не доказан факт приобретения прав на ½ часть жилого дома, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Судом приняты во внимание пояснения ответчика о том, что в настоящее время изменились обстоятельства и цена проданной мне ½ части дома, в этой связи он желает возвратить мне денежные средства и расторгнуть сделку.

Вместе с тем, в судебном заседании установлено следующее.

Согласно договору купли-продажи от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. я как добросовестный покупатель приобрел у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ½ спорного дома по вышеуказанному адресу, в тот же день я передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полную стоимость половины объекта в размере 1200000 рублей, о чем свидетельствует собственноручная запись продавца в конце договора и его подпись.

Поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вовремя не подготовил необходимые документы, а впоследствии "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. предоставил неполный пакет документов в Росреестр Приморского края, процедура регистрации перехода прав собственности на ½ жилого дома была приостановлена.

В настоящее время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мотивируя изменениями его личных обстоятельств и повышением цен на недвижимость в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, направил в Росреестр заявление о том, чтобы регистрация ни при каких обстоятельствах не происходила. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «передумал» продавать ½ доли дома и желает возвратить мне денежные средства.

Отказывая в удовлетворении требований о признании за мной права собственности, судом нарушены требования материального закона. Так, в соответствии с положениями ст. 556 ГК РФ, передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

В договоре от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. указано на фактическую передачу мне ½ жилого дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается подписями стороны и моим вселением в этот дом, без каких-либо препятствий со стороны продавца.

Суд не принял во внимание, что все расходы по содержанию дома с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по настоящее время нес я. Таким образом, судом не учтены положения ст. 210 ГК РФ о том, что бремя содержания имущества несет именно собственник, из чего следует, что я таковым являюсь. В нарушение процессуальных требований ст.157 ГПК РФ, документы об оплате мною за указанный период коммунальных услуг и о производстве капитального ремонта северной стороны дома судом при рассмотрении дела не исследовались.

Согласно ст. 551 ГК РФ, переход права собственности на недвижимость по договору купли-продажи подлежит обязательной регистрации, от которой продавец уклоняется, что подтверждено показаниями свидетелей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Таким образом, судом сделан неверный вывод о том, что мне не принадлежит фактическое право собственности на ½ жилого дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 320 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Решение суда г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. об оставлении моих исковых требований к ответчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без удовлетворения отменить как незаконное. Вынести новое решение о признании за мной права собственности на ½ жилого дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Апелляционное рассмотрение рассмотреть с моим участием.

Дата "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_